

BORÍTÓLAP

KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
KESZTHELY, Sopron utca 41. 2506/1 Hrsz-ú telken meglévő irodaépület
felújításához, átalakításához

ÉPÍTETŐ:

Bakonyerdő Zrt.

8500 Pápa, Jókai Mór utca 46.

2022. AUGUSZTUS

TARTALOMJEGYZÉK

KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
KESZTHELY, Sopron utca 41. 2506/1 Hrsz-ú telken meglévő irodaépület
felújításához, átalakításához

1. CÍMLAP
2. TARTALOMJEGYZÉK, RAJZJEGYZÉK
3. ALÁÍRÓLAP
4. TERVEZŐI NYILATKOZAT
5. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
6. ÉPÍTÉSZETI TERVDOKUMENTÁCIÓ

RAJZJEGYZÉK - ÉPÍTÉSZ TERVDOKUMENTÁCIÓ

E-00 Helyszínrajz	M=1:500
F-01 Felmérési földszinti alaprajz	M=1:100
F-02 Felmérési emeleti alaprajz	M=1:100
F-03 Felmérési metszetek	M=1:100
F-04 Felmérési homlokzatok	M=1:100
B-01 Bontási alaprajzok	M=1:100
E-01 Tervezett földszinti alaprajz	M=1:50
E-02 Tervezett emeleti alaprajz	M=1:50
E-03 Tervezett metszetek	M=1:50
E-04 Tervezett homlokzatok I.	M=1:50
E-05 Tervezett homlokzatok II.	M=1:50
E-06 Utcafronti kerítés terve	M=1:50
E-07 Asztalos konszignáció	

ALÁÍRÓLAP

KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
KESZTHELY, Sopron utca 41. 2506/1 Hrsz-ú telken meglévő irodaépület
felújításához, átalakításához

ÉPÍTETŐ:**Bakonyerdő Zrt.**

8500 Pápa, Jókai Mór utca 46.

TERVEZŐK:

Építészet:

Pikó Gábor É-20-0281

8314 Vonyarcvashegy, Fő u. 75.

Épületgépészet: **Varga Sándor** G-20-00821

8900 Zalaegerszeg, Dózsa Gy. u. 17.

Épületvillamosság: **Varga Attila** V-19-01177

8264 Szigliget, Hóvirág utca 21.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
KESZTHELY, Sopron utca 41. 2506/1 Hrsz-ú telken meglévő irodaépület
felújításához, átalakításához

ÉPÍTETŐ: Bakonyerdő Zrt.
8500 Pápa, Jókai Mór utca 46.

HELYSZÍN: 8360 KESZTHELY, Sopron utca 41. 2506/1 Hrsz

TERV MEGNEVEZÉSE: irodaépület felújítása, átalakítása

KÖRNYEZET JELLEMZŐI:

Övezeti besorolása:	Lk-2b
Beépítés jellege:	szabadonálló
Védettségi minősítés:	---


Nyilatkozom, hogy

- az általam tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak,
- a vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam,
- az építési engedélyezési terv és a kivitelezési terv összhangban van,
- a betervezett építési termékek műszaki teljesítményére vonatkozó adatokat az építészeti és a szakági műszaki leírások tartalmazzák,
- az épület nem áll műemléki védelem alatt.

Nyilatkozom továbbá, hogy a betervezett építési anyagok megfelelőségi igazolással illetve ÉME engedéllyel rendelkező építési anyagok. Az építési engedélyezési tervtől az alábbi – nem engedélyköteles – módosítások történtek:

- a bővített épületrészen a homlokzati nyílászárók módosításra kerültek,
- a bővítményben lévő válaszfalak helye módosult,
- a meglévő nappali helyiség a homlokzattól beugró helyiségrésszel bővült.

Építész: Pikó Gábor É/2-20-0281
8314 Vonyarcvashegy, Fő u. 75.



.....

MŰSZAKI LEÍRÁSOK

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Előzmények, tervezési program

Építtető 2022. év tavaszán keresett meg a tárgyi ingatlanon meglévő irodaépület átalakításának igényével. Építtető az ingatlanon meglévő irodaépület kis mértékű bővítését tervezte, azonban a helyi építési szabályzat előírásai alapján a függőleges irányú bővítés nem engedélyezhető. Mivel a vízszintes bővítést Megrendelő nem támogatta, ezért a meglévő alaprajzi elrendezés újragonolása, korszerűsítése mellett döntöttünk.

Az átalakítással egyidőben az 1950-es 60-as években épült irodaépület teljes elektromos és gépészeti felújítását, valamint épületenergetikai felújítását is tervezzük megvalósítani. Egyúttal az épület külső megközelítése (járda és előtető), valamint a Sopron utca irányába néző kerítés is átépítésre kerül.

A tervezett alaprajzi elrendezés az építtető igényei szerint, több alkalommal folytatott egyeztetések figyelembevételével alakult ki.

A **tervezési program** szerint Az épület mindkét szintjének alaprajzi elrendezése megváltozik. A földszinten a pénztár, a főkönyvelő, az adminisztráció, az erdészeti igazgatói iroda, a teakonyha kap helyet. Átalakul a vizesblokk, és új fénymásoló helyiség létesül. Az emeletre kerül a nagy tárgyaló, valamint három db egyszemélyes, és egy db kétszemélyes iroda, utóbbiból gépészeti helyiség nyílik. Mindkét szinten új irattári helyiségek kerülnek kialakításra.

A tervezést megelőzően talajmechanikai feltárás nem készült, a terv készítése során átlagos feltételeket vettünk figyelembe (mértékadó talajvízszint, fagyhatár, talaj határfeszültsége stb.). Amennyiben a kivitelezés megkezdésekor ezektől jelentős eltérés mutatkozik, úgy az érintett épületszerkezetek áttervezése szükséges.

Az építési telek jelenleg vezetékes ivóvíz ill. villamos energiával ellátott, az ingatlan a szennyvízcsatornára csatlakozik. A közműszolgáltatókkal történt egyeztetés szerint az épület üzemeltetéséhez szükséges összes közmű biztosítható.

A tervezés során a vonatkozó jogszabályok szerint jártunk el. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az OTÉK 50.§ (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

2. Telepítés, koncepció:

Az építési terület Keszthely északnyugati településrészén helyezkedik el, az ingatlan a nyugati és északi oldalról közterülettel határos saroktelek. Az ingatlanrész gyalogos megközelítése a Sopron utca irányából, míg a gépkocsival történő megközelítése 2506/2 hrsz-ú utca felől történik.

A tervezett telepítése, tömegformája, utcaképi megjelenése nem változik. A külső homlokzati felújítást követően visszafogott, de elegáns megjelenés lesz jellemző. A lapostetős épülettömeg nem változik.

3. Bontandó szerkezetek ismertetése

Az épületszerkezetek bontása során ügyelni kell az el nem bontandó épületszerkezetek épségére. A bontást az építéssel ellentétes sorrendben kell

végezni. A bontást megelőzően a környező épületek állagának felmérési dokumentációját célszerű elkészíteni.

A feltehetőleg az 1950-es 60-as években épült irodaépület beton alappal, kisméretű téglalábazattal valamint kisméretű téglalattal készült. Mindkét földem előregyártott gerendás/betontálcás rendszerű, perlit kitöltéssel, és változó vastagságú felbetonnal készült. Az átalakítás során a meglévő földemszerkezetek nem változnak, a gépészeti rendszerek építése miatt az aljzatbeton szerkezetek részben bontásra és újraépítésre kerülnek, ugyanígy a vizesblokkok mentén található válaszfal szerkezetek is.

A bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés is bontásra kerül, illetve a lejtést adó réteg és a földemgerendák közötti feltöltés is.

A bontandó szerkezeteket a B-01 jelű tervlap tartalmazza.

A bontandó épületszerkezetek ismertetése:

Tetőhéjalás bontása: A csapadékvíz elleni szigetelés kora és műszaki állapota miatt elbontandó, ezért a héjalás és a bádogos szerkezetek is bontásra ítélték. A bontás során fokozottan be kell tartani a munkavédelmi előírásokat. A záróföldem és a tetőszerkezet vélhetően azbesztet nem tartalmaz.

Bádogos szerkezetek bontása: a meglévő bádogos szerkezeteket el kell bontani. A keletkező fémhulladékot a többi hulladéktól külön kell deponálni.

Tartófalakban nyílások bontása: A nyílásbontások megkezdése előtt a tervezett nyílás áthidalását be kell építeni, PTH elmagas áthidaló min 3db. A teherhordó falakban a nyílások bontása elemről-elemre történik, felülről lefelé haladva elektromos bontó- és vésőkalapácsokkal a hatékony, gyors és alacsony rezgésszintű munkavégzés miatt. A falazatot döntéssel bontani nem szabad. A bontást végző személyeknek kötelező védőszemüveget, védősisakot, védőkesztyűt és porálarcot, a gépkezelőnek pedig ezen kívül fülvédő viselése is kötelező.

Válaszfalak bontása: A belső válaszfalak bontása elemről-elemre történik, felülről lefelé haladva elektromos bontó- és vésőkalapácsokkal a hatékony, gyors és alacsony rezgésszintű munkavégzés miatt. A falazatot döntéssel bontani nem szabad. A nyílások kibontását megelőzően a csatlakozó földemszakaszt alá kell dúcolni.

A bontást végző személyeknek kötelező védőszemüveget, védősisakot, védőkesztyűt és porálarcot, a gépkezelőnek pedig ezen kívül fülvédő viselése is kötelező.

Nyílászárók bontása: az ablak- és ajtószárnyak leemelését követően a tok azonnal bontható. El kell távolítani a hézagtakaró léceket, majd a padvasak kiütésével a tok kiemelhető.

Padlóburkolatok bontása (kerámia): felülről lefelé haladva elektromos bontó- és vésőkalapácsokkal a hatékony, gyors és alacsony

rezgésszintű munkavégzés miatt. A bontást végző személyeknek kötelező védőszemüveget, védősisakot, védőkesztyűt és porálarcot, a gépkezelőnek pedig ezen kívül fülvédő viselése is kötelező. A kerámia burkolatból származó törmeléket lerakóhelyre kell beszállítani, lehetőség szerint külön konténerben.

Bontási munkálatokra vonatkozó előírások:

A bontási munkát csak az érvényes jogszabályok szerinti szakképesítéssel, tapasztalattal és megfelelő gyakorlattal rendelkező személy irányításával szabad végezni.

A bontást végző munkavállalókkal az alkalmazott technológiát, műveletet meg kell ismertetni.

A bontási munkák megkezdése előtt meg kell vizsgálni, hogy az épület milyen anyagból készült, illetve található-e azbeszttartalmú anyag az épületen. Ez utóbbi esetben a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

A bontási munkálatok megkezdése előtt a bontandó épület állapotát meg kell vizsgálni, és a vizsgálat eredményét a bontási sorrend kialakításánál figyelembe kell venni.

Az elbontott faanyagot azonnal szegteleníteni kell, osztályozás és elkülönítés után a gombás és szuvas faanyagot azonnal meg kell semmisíteni. A felhasználható faanyagot szelektálás és minősítés után szabad csak az új tetőszerkezetbe beépíteni.

A falazat bontásánál a falmagasság kétszeresét kell veszélyes termelési területnek tekinteni, és meg kell akadályozni az illetéktelenek ide történő belépését, ill. a munkálatok végzésének idejére e terület elkerítését meg kell oldani.

Meglazult, vagy bizonytalan állékonyságú épületszerkezetekre, földemekre állványt vagy dúcolást nem szabad helyezni.

Amennyiben nem akadályozható meg, hogy az arra fel nem jogosított személyek a bontás közelében tartózkodjanak, a veszélyes tér határán figyelő személyt kell felállítani, akinek a feladata e személyeknek a bontás körzetébe történő bejutásának megakadályozása.

A kibontott anyagot úgy kell eltávolítani, hogy az se porhatást, se egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, illetve az építési munkahelyen vagy annak közelében tartózkodókra káros, vagy kellemetlen lehet.

Amennyiben a munkák végzésében szünet állna be, úgy ennek idejére a még álló épületszerkezetek állékonyságát biztosítani szükséges.

A fel nem használható törmeléket a hatóság által kijelölt helyre kell szállítani.

A bontási munkálatok végzésének ideje alatt betartandók az érvényben lévő munkavédelmi szabályok (Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei).

A bontás során fokozottan ügyelni kell a szomszédos épületek állagának megóvására, a bontás megkezdése előtt állapotfelmérési dokumentáció készítenendő. A közterületeket érintő bontási munkálatok során be kell tartani a hatóságok, valamint a közterület kezelőjének előírásait!

Hulladékkezelés:

Az építkezési időszak alatt képződő települési (kommunális) hulladék kezelését. „A települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről” szóló 213/2001. (XI.14.) Kormányrendelet szerint kell végezni.

Az építési és bontási műveletek során képződő építési és bontási hulladékot „Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól” szóló 45/2004. BM-KvVM együttes rendelet szerint kell kezelni.

A bontás és a bontott anyagok eltávolítása során a környezet szennyezését a környezetvédelmi és az építésügyi előírások betartásával kell megelőzni.

A bontási és építési tevékenység során keletkező hulladékok elhelyezésére vonatkozóan a szakhatóságnak (KDVKF) meg kell küldeni a megfelelő engedéllyel rendelkező személy, vagy szervezet befogadó nyilatkozatát a bontás megkezdése előtti 8 nappal.

A bontás és építés során keletkező építési hulladékok elhelyezése engedéllyel rendelkező lerakón történhet, melyre vonatkozó igazolást (befogadó nyilatkozatot(okat)) a hatóságnak (KDVKF) meg kell küldeni a használatbavételi engedélyezési eljárást megelőzően 15 nappal.

A bontás során keletkező hulladékok mennyiségét az építési naplóban naprakészen vezetni kell. A bontási műveletek során keletkező, illetőleg feltárt veszélyes hulladékot szelektív módon történő gyűjtéséről, nyilvántartásáról és kezeléséről „A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről” szóló 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet” előírásai szerint gondoskodni kell.

A bontás során keletkező veszélyes hulladékok elhelyezése is csak engedéllyel rendelkező lerakón történhet, melyre vonatkozó igazolást, befogadó nyilatkozat(okat) az engedélyező hatóságnak be kell mutatni.

A bontás során keletkező szilárd hulladékok ártalommentes kezeléséről gondoskodni kell!

Levegőtisztaság-védelem:

A bontás és az építkezés során megfelelő intézkedésekkel a kiporzást meg kell akadályozni. A bontási munkákat úgy kell végezni, hogy a lehető legnagyobb mértékben csökkentse a képződő por mennyiségét.

A bontási műveletek előtt a bontandó felületeket porlasztófejes víztömlővel be kell nedvesíteni.

A bontott anyagok eltávolítása során a környezet szennyezését a környezetvédelmi és építésügyi előírások betartásával kell megelőzni.

A sirt mozgatása csak locsolás után történhet, illetve nem végezhető az emeletek közötti ledobással.

A keletkező bontott anyag elszállítására szolgáló konténer feltöltésénél ernyőponyvát kell alkalmazni.

A bejelentésre köteles légszennyező forrásokat a használatbavételi eljárással egy időben az erre a célra rendszeresített adatlapon be kell jelenteni.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a porképződéssel járó műveletek során be kell tartani „A levegő védelmével kapcsolatos egyes jogszabályokról” szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet” előírásait.

Vízvédelem és szennyvízkezelés:

Minden felhasználóra érvényes „A közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetéstől szóló 38/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet”, melynek előírásait az építtetőnek, kivitelezőnek be kell tartani.

A közcsonnába vezetett szennyvíz minősége nem haladhatja meg a „A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. számú mellékletében előírt határértékeket, különös tekintettel a melléklet közcsonnába bocsátható szennyvizek szennyezőanyag tartalmának küszöbértékeit tartalmazó táblázat előírásaira.

A közcsonnák üzemeltetőjétől befogadó nyilatkozatot kell beszerezni.

Az elvezetett szennyvíz minőségének ki kell elégítenie a 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet közcsonnákra vonatkozó előírásait.

A szennyvízelvezető műbe károsító szennyvíz bevezetése esetén a bebocsátót „A csatornabírságról szóló 204/2001. (X. 26.) Kormányrendelet” szerint megállapított mértékű csatornabírság megfizetésére kell kötelezni.

Zajvédelem:

Az építési és bontási munkálatok kivitelezése során a mindenkor hatályos zajrendeletet be kell tartani, mely szabályozza az építkezés napi időtartamát és a megengedett határértéket.

A bontás és az építkezés időtartamára – a munka megkezdése előtt – a generálkivitelezőnek a külső környezetben zajt előidéző zajforrásra (építőipari gépek) zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérnie hatóságoktól.

Amennyiben releváns a 8/2002. (III. 22.) KÖM-EÜM együttes rendelet 2. alapján műszaki akusztikai számításokkal kell igazolni, hogy az építőipari tevékenységből származó zaj nem haladja meg a rendelet 2. sz. mellékletében megállapított zajterhelési határértékeket az építkezés megkezdése előtt 30 nappal.

A bontási műveleteket úgy kell összehangolni, hogy a gépek és egyéb szerszámok együttes zajkibocsátása a legkevesebb zaj- és rezgésterheléssel járó hatást fejtse ki a lakókörnyezetre.

4. Általános adatok:

Az építkezés helye:	Keszthely, Sopron utca 41. 2506/1 Hrsz
Tervezett épület rendeltetése:	irodaépület
Az ingatlan alapterülete:	2151 m ²
Övezeti besorolása:	Lk-2b
Beépítés jellege:	szabadonálló
A telek jelenlegi beépítettsége:	155,8 (+42,6 +145,9) = 344,3 m ² (16,0 %)
Tervezett beépítettsége:	163,9 (+42,6 +145,9) = 352,4 m ² (16,4 %)
Megengedett beépítés:	2151 m ² x 0,6 = 1291 m ²
Számított épületmagasság:	6,95 m
Zöldfelületi mutató:	56 %
Tervezett össz. hasznos alapter.:	247,1 m ²
Számított építményérték:	247,1 x 140.000,- = 34.594.000,- Ft (245/2006 (XII. 5.) Korm.r. 1. mell. 1. pont)
Parkolóigény:	1 db
Gépkocsi elhelyezés:	telken belül megoldott
Előkert mérete:	NY. oldalon: 2,89 m É. oldalon: 6,34 m
Oldalkert mérete:	D. oldalon: 2,86 m K. oldalon: 87,26 m

5. Helyiség-kimutatás:

FÖLDSZINT:	
lépcső	14,1 m ²
ügyféltér	6,8 m ²
pénztár	8,7 m ²
irattár	7,8 m ²
vezető könyvelő	12,8 m ²
adminisztráció	18,6 m ²
teakonyha	12,2 m ²
erdészeti igazgató	19,2 m ²
közlekedő	4,4 m ²
előtér	3,1 m ²
férfi WC	4,8 m ²
női WC	5,0 m ²
fénymásoló	5,5 m ²
EMELET	
lépcső	13,8 m ²
közlekedő	4,4 m ²
iroda	16,7 m ²
irattár	7,8 m ²
tárgyaló	31,8 m ²
iroda	12,3 m ²
iroda	12,4 m ²
irattár	6,2 m ²
férfi WC	3,3 m ²
iroda	11,2 m ²
gépezet	4,2 m ²
MINDÖSSZESEN:	247,1 m²

6. Tervezett épületszerkezetek teljesítmény-jellemzői:

Alapozás: az alapozás nem változik. Amennyiben a feltárás során az alaptest elégtelensége derülne ki, úgy az alapozást tartószerkezeti szakértő segítségével kell felülvizsgálni.

Szigetelések: a vízszintes falszigetelések és a padló talajnedvesség elleni szigetelése nem változik, új szigetelést nem terveztünk.

Felmenő teherhordó szerkezetek: a tartószerkezeti falak nem változnak, új szerkezetet nem terveztünk.

Födém szerkezetek: a födém szerkezetek nem változnak, új szerkezetet nem terveztünk.

Nyílásáthidalások: a földszinti nyílásbontás áthidalására előregyártott kerámia alapú áthidaló készül MSZ EN 845-2:2003 Falazatok kiegészítő elemeinek követelményei szerint valamint monolit vasbeton szerkezettel.

Válaszfalak: 10 cm szélességű, nűtféderes kézi falazóblokk téglára MSZ EN 771-1 Falazóelemek követelményei szerint (nyomószilárdság min.: 5 N/mm², Hővezetési tényező: 0,33 W/mK, hanggátlási tényező: 40 dB).

Tető szerkezet: a zárófödém 2x15 cm szálalás hőszigetelést terveztünk, lejtésképzéssel, és FPO-PP csapadékvíz elleni szigeteléssel. A hőszigetelés homogén, nagy terhelhetőségű ásványgyapot szigeteléssel készül [(tűzvédelmi osztály: A1, Hővezetési tényező: $\lambda_D \leq 0,040 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$,

páradiffúziós ellenállási tényező: μ 1, nyomófeszültség 10% alakváltozásnál: $CS(10) \geq 70$ kPa, pontszerű terhelhetőség: $F_p \geq 650$ N) például Rockwool Dachrock], a lejtésképzés homogén ásványgyapot hőszigeteléssel készül [(tűzvédelmi osztály: A1, hővezetési tényező: $\lambda_D 0,041$ W*m-1*K-1) például Rockwool Rockfall]

Tetőhéjalás: Üvegfatyol hordozóréteggel készülő Standard FPO-PP bázisú műanyag csapadékvíz elleni szigetelő lemez 1,5 mm vastagságban [Tűzállóság: E, húzófeszültség: ≥ 5 N/mm², Statikus terheléssel szembeni ellenállás: > 15 kg, UV sugárzással szembeni ellenállás: > 2500 h, páraáteresztő képesség: μ 150.000, gyökérálló, bitumenálló] például Bauder Thermofin F15. A csapadékvíz elleni szigetelést mechanikus rögzítéssel kell rögzíteni.

Bádogos szerkezetek: A lapostető mentén futó függőereszcsatornák és a homlokzati lefolyócsövek horganyzott acéllemezből készülnek. A bádogos szerkezeteket a technológiai útmutató és a gyártói utasítás szerint kell készíteni. A lapostető szigetelés csatlakozásánál 1,2 mm vtg. PVC kasírozású fóliabádogot kell alkalmazni.

Homlokzati nyílászáró szerkezetek: rétegragasztott, hossztoldott fenyő nyílászárók, natúr fenyő színben, három rétegű üvegezéssel. $K=0,9$ m²/K

Belső nyílászárók: utólag elhelyezhető fa tokos magas minőségű HPL (High Pressure Laminate) magasnyomású laminált fa belső nyílászárók készülnek, a DIN EN 438-as szabvány szerint.

Padlóburkolatok: alaprajzi jelölés szerint, **hidegburkolat:** Igényes megjelenésű, halványszürke, matt mintázatú 1250 °C égetett greslap, halványszürke színű flexibilis 2 mm fugázással, hálósan 3-5 mm ragasztóba rakva, 30 x 30 cm lapméretben, min. R9-A (DIN51130, DIN51097) csúszásgátlású, max. 0,4 % vízfelvételű, kopásállóság PEI V. **melegburkolat:** 14 mm vastagságú BEFAG készparketta, osztott vagy osztatlan járófelülettel, LOS profilú vagy 5G illesztéssel, DIN EN 13329 szerinti AC 4 kopásállóságú, erezett felületű parketta, [sűrűség: >500 kg/m³, biológiai tartósság: 1. osztály] Megrendelő által kiválasztott színben.

Belső téri felületképzések: a belső cementes mészhabarcs falvakolatra két réteg Q4 magas szintű gletteléssel, disperziós festéssel

Homlokzatképzések: Kültéri kapart jellegű, üvegszálerősített, jól színezhető, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat, rugalmas, ütés-és karcolásálló, csapóesőálló, páraáteresztő kivitelben, homlokzati tervlap szerinti színben [tűzvédelmi osztály: C, Páraáteresztő képesség: V1, Vízáteresztő képesség: W1]

Hőszigetelések: a lábazatra érdesített felületű zártcellás XPS hőszigetelés [hővezetési tényező: $\lambda_D 0,032$ W/mK, Tűzvédelmi osztály: E, páradiffúziós ellenállás: 100, pl. Austrotherm XPS PlusP], a tetőszerkezetbe nagy nyomószilárdságú homogén ásványgyapot hőszigetelés kerül beépítésre [tűzvédelmi osztály: A1, Hővezetési tényező: 0,040 W/mK, páradiffúziós ellenállási együttható: MU1, Nyomófeszültség: $CS(10)70$, pl. Rockwool Dachrock] a metszetrájakon jelölt rétegrendek szerinti vastagságban. A homlokzati síkon ásványgyapot hőszigetelés épül [tűzvédelmi osztály: A1, Hővezetési tényező: 0,037 W/mK, páradiffúziós ellenállási együttható: 1, Nyomófeszültség: $CS(10)40$, pl. Rockwool FrontrockS].

Kémények: új kémény nem készül

Az épület tartó- és speciális szakipari szerkezeteinek kivitelezése kiviteli tervek alapján végezhető.

Ahol a tervek és a műleírás másként nem rendelkezik, ott a vonatkozó előírások ill. tervezői művezetés igénybevétele szükséges. A tervezői művezetés kiemelten fontos a feltárásoknál, mert csak ezek alapján határozhatók meg pontosan az épületszerkezeti- és építéstechnológiai megoldások, és a különböző felületek sínei. A tervezett szerkezet gyártása előtt helyszíni méretvétel szükséges!

- A tervezett épület 0,00 szintje 109,62 mBf. A pontos padlósínt a meglévő padlósínttel azonos.
- Az alapozás alsó síkja nem változik.
- Minden beton, vasbeton szerkezet, tartószerkezet, utólagos nyílaskiváltások, szerkezetet érintő bontások, csak statikai kiviteli terv illetve statikus tervezői művezetés alapján történhet.

7. Rétegrendi kimutatás

1. RÉTEGREND

- BEFAG készparketta 14 mm
- polietilén hablémez alátét 3 mm
- párazáró fólia 1 rtg.
- aljzatkiegyenlítés meglévő aljzatbeton meglévő feltöltés

1.* RÉTEGREND

- 30x30 greslap burkolat 8 mm
- ragasztás 5 mm
- aljzatkiegyenlítés meglévő aljzatbeton meglévő feltöltés

2. RÉTEGREND

- BEFAG készparketta 14 mm
- polietilén hablémez alátét 3 mm
- párazáró fólia 1 rtg.
- aljzatkiegyenlítés meglévő aljzatbeton meglévő előregyártott födém

2.* RÉTEGREND

- 30x30 greslap burkolat 8 mm
- ragasztás 5 mm
- aljzatkiegyenlítés meglévő aljzatbeton meglévő előregyártott födém

3. RÉTEGREND

- PVC csapadékvíz ell. szig.
- üvegszövet elv. rtg.
- szálalás hőszigetelés 15 cm
- szálalás hőszig. lejtésképzés meglévő előregyártott födém

4. RÉTEGREND

- dryvit vakolat 0,5 cm
- szálalás hőszig. 15 cm
- cementvakolat 2,5 cm
- km téglal falazat 38 cm
- cementvakolat 1,5 cm

5. RÉTEGREND

- lábazati nemesv. 0,5 cm
- XPS hőszigetelés 15 cm
- lábazati vakolat 2,5 cm
- km téglal lábazat 38 cm
- feltöltött talaj

8. A munkahelyekre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelmények

Kivitelezés fontosabb munkavédelmi előírásai:

Munkaárok és gödör megnyitás előtt a munkaterületen lévő földalatti közművek és egyéb létesítmények helyét pontosan ki kell jelölni az illetékes vállalat képviselőjének jelenlétében.

A pályázati munka beindításával egyidőben a Közútkezelő KHT., illetve a KRESZ által előírt táblákat el kell helyezni.

A munka megkezdése előtt a dolgozókat ki kell oktatni és fel kell hívni a figyelmüket a munka során előforduló baleseti veszélyforrásokra, illetve azok megelőzésére.

1,0 m-nél mélyebb munkagödröket, munkaárkokat korláttal kell körülvenni és éjszakai kivilágításáról gondoskodni kell.

Kézi földmunka végzése során az árokban dolgozók közötti távolság legalább 3,0 m legyen.

Munkaárkok, munkagödör szélét a szakadólapon belül megterhelni csak abban az esetben szabad, ha a dúcolást a terheléstől származó többlet-igénybevételére is méretezték.

Az árok szélén 50 cm széles sávot (padkát) ez esetben is szabadon kell hagyni.

Az 1,00 m-nél mélyebb gödörbe vagy árokba a lejárást (elmozdulás ellen rögzített) létrával, vagy lépcsős kiemeléssel kell biztosítani.

Hosszabb munkaszüneteltetés, valamint esők után, műszak kezdete előtt az árkok, gödrök, feltöltések partjait, rézsűt minden esetben meg kell vizsgálni – a beomlással, megcsúszással fenyegető részeket el kell távolítani, vagy más módon (pl. dúcolás) biztosítani.

Földmunka végzésekor a földkábelek és légvezetékekre vonatkozó védőtávolságot fokozott figyelemmel, be kell tartani.

A dúcokat, dúckereteket közlekedésre, fel- és lejárásra, anyag fel- és leadására felhasználni tilos!

A kidúcolt munkaárkokba ömlesztett anyagot (pl. kavicsot, betont) téglát követ csak zárt, elmozdulás ellen megfelelően rögzített csúszdán szabad leengedni.

Dúcolással megtámasztott munkaárkokban munkát kezdeni, illetve végezni csak akkor szabad, ha előzetesen és időszakosan a dúcolást ellenőrizték, a megglazult feszítő éket utána verték, a támcsavarokat utána húzták.

Földmunka végzése közben az észlelt változás (talajvízszint emelkedés, bűzgázosodás, réteg változás, kagylósodás, stb.) esetén a biztonsági intézkedéseket azonnal meg kell tenni.

A döngölőbeka működése közben 2,0 m-es körzetben – a kezelőn kívül – senki nem tartózkodhat.

A munkaárkok feletti közlekedés biztosítására legalább 75 cm széles korláttal és lábdeszkával ellátott átjárót kell létesíteni.

Kábelek és egyéb közművek közelében csak kézi földmunka végezhető, és a tervben nem szereplő közművezetékek észlelését az illetékes üzemeltetőnek be kell jelenteni.

A dúcolást csak a munkagödör, munkaárkok betöltésével egyidejűleg, illetve beépítés esetén a szerkezet kellő mértékű megszilárdulása után szabad eltávolítani.

Csővezetékek nyomáspróbájánál a munka vezetőjének jelen kell lenni.

Nyomás alatt lévő vezetékekre ráugrani, vagy bármit rádobni tilos!

Hegesztéseknél az előírt védőfelszerelést használni kell!

Felfüggesztett zsályaton járni tilos!

Vágóollóval – maximum 12 mm átmérőjű – betonacélokat szabad vágni!

Törött vagy csorba késekkel vágni tilos!

Betonacél szerelésekor a kötözést úgy kell elvégezni, hogy a kötöződrótok végződése az acélbetétből ne álljon ki.

A kötöződrótot kézzel csavarni nem szabad.

Beszerelt betonacélokon járni nem szabad.

A betömörítéshez csak törpefeszültségű vagy kettősszigetelésű villamos hajtású vibrátort szabad használni.

A vibrátor kezelőjének gumicsizmát és gumikesztyűt kell használnia.

A munka végeztével, vagy kezelő nélküli elektromos üzemű gépet feszültségmentesíteni kell.

Üzemben lévő beton, habarcskeverő gépbe kézzel, lapáttal, vagy más eszközzel belenyúlni tilos!

Kézi anyagmozgatásnál legfontosabb követelmény személyekre előírt súlyhatárok betartása.

Gépi anyagmozgatásnál az egyes anyagmozgató gépekre előírt biztonsági szabályokat be kell tartani. Általános követelmény a szakszerű és szervezett anyagtárolás, valamint az anyagmozgatási útvonalak célszerű kialakítása és szabadon tartása.

Villamos berendezés létesítésénél a vonatkozó szabályok előírásait kell betartani.

Villamos berendezések szerelését, javítását, telepítését csak arra megfelelő szakképzettséggel rendelkező dolgozó az előírt módon végezheti.

Villamos üzemű gépek és kapcsolószekrény telepítésénél az előírt érintésvédelmet meg kell valósítani, munkakezdés előtt.

A beosztott dolgozókra vonatkozóan be kell tartani a foglalkoztatásra vonatkozó előírásokat. Fokozott hatóképességű veszélyforrás esetén munkát csak olyan dolgozó végezhet, aki az előírt munkavédelmi ismeretekkel rendelkezik, illetve azokból vizsgát tett.

A munka ideje alatt a munkahelyen rendet és fegyelmet kell tartani.

Munkahelyi egészségvédelem megszervezése a munkavezető feladata (tisztálkodás, elsősegély nyújtása, ivóvíz biztosítása stb.)

A munka alatt az érvényes Biztonsági Szabályzatokat és a Szabványok előírásait be kell tartani.

A munkahelyen az egyéni és kollektív védőeszköz biztosítása és viselésének megkövetelése az adott kivitelező cég feladata.

Az építési területen amennyiben több kivitelező dolgozik a generálkivitelező feladat, hogy a munkavédelmi feladatokat szerződésben rögzítse.

A munkavégzés során a nőkre és fiatalkorúakra vonatkozó előírást be kell tartani.

A munkaterületen építőipari gépet csak érvényes gépkezelő – könnyű, nehéz – jogosítvánnyal rendelkező személy kezelhet.

A kivitelezés során az anyagtárolás előírásait és a közlekedési utak biztosítását biztosítani szükséges.

A munkavégzésre vonatkozó és betartandó fontosabb törvény, szabványok rendeletek és biztonsági szabályzatok:

A munkavédelmi törvény 1993. XCIII. tv. és a módosítás az 1997. évi CH. törvény, és a 2004. évi XI. törvény

A 9/1999./I.25./ Korm. rendelet a foglalkozás-egészségügyi szolgálatról

A 27/1996.VIII.28. NM. r. foglalkozási betegségek bejelentéséről és kivizsgálásáról

3/2002/II.8./SZCSM-EÜM. e. r. a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről.

A65/1999.XII.22. EÜM r. az egyéni védőfelszerelések használatának minimális biztonsági és egészségügyi követelményeiről

A26/1996.VIII.28./ NM. r. az egyes egészségkárosító kockázatok között foglalkoztatott dolgozók napi, heti expozíciós idejének korlátozásáról

A 43/1999./VIII.4./ GM. r. Hegesztés Biztonsági Szabályzat

4/2002/II.20. SZCSM-EÜM. e. r. az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelmények

A 47/1999./VIII.4./ GM. r. Emelőgép Biztonsági Szabályzat

A 19/1995./XII.7./ KHVM r. Vízügyi Biztonsági Szabályzat

A 45/1999. /VIII.4./ GM. r. Vas és Fémipari Szerelés Biztonsági Szabályzata

Az MSZ 445 Mentőládák

UT-2-1.119.1995. Utági műszaki előírás

MSZ-1585/1-87. Erősáramú üzemi szabályzat

MSZ-172/1-86. Érintésvédelmi szabályzat

35/1996.XII.29. BM. r. villamos berendezések időszakos felülvizsgálata

MSZ 17066-85 Biztonsági szín és alakjelek /ISO 3864-1984/

MSZ-2980-87 Csővezetékek azonosító jelölése

2/2002.(I.23.) számú BM. r. Országos Tűzvédelmi Szabályzat /OTSZ/

24/1997./XII.10./ KHVM r. Szabályok kötelezővé nyilvánításáról

MSZ 21875-2. Munkahelyek fűtésének és szellőztetésének munkavédelmi követelményei

MSZ EN 294. Gépek biztonsága. Biztonsági távolságok a veszélyes helyek felső testrésszel való elérése ellen.

MSZ EN 811. Gépek biztonsága. Biztonsági távolságok.

MSZ EN 1037. Gépek biztonsága. A váratlan indítás megelőzése

MSZ EN 60204-1. Gépi berendezések biztonsága. Gépek villamos szerkezetei

16/2001 (III.3.) FVM rend.: Mezőgazdasági Biztonsági Szabályzat (Vízi Közlekedésre, térképészeti tevékenységre vonatkozó előírások, stb.)

50/1999. (XI.3.) EÜM rendelet: A képernyő előtti munkavégzés minimális egészségügyi és biztonsági követelményeiről

MSZ 6240/2-1986.: Belsőtéri mesterséges világítás. Általános követelmények

MSZ 6240/3-1986.: Belsőtéri mesterséges világítás. A világítástechnikai jellemzők

MSZ 6240/4-1986.: Belsőtéri mesterséges világítás. A világítástechnikai jellemzők előírt értéke

MSZ 18151/2-1983.: Immissziós zajhatárértékek

MSZ EN 26385: Ergonómiai elvek munkarendszerek tervezéséhez

A munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről 10/2002 FMM. r.

98/2001./VI.15./ kormányrendelet: A veszélyes hulladékról

MSZ EN 19:1994: Az ipari szerelvények megjelölése
MSZ 63-4:1958: Termelőberendezések munkavédelmi vizsgálatainak tartalmi és alaki követelményei. Üzembe helyezés
MSZ 63-5:1985: Időszakos biztonsági felülvizsgálat
MSZ 73:1981: Termelőberendezések elhelyezésének biztonsági követelményei
MSZ-09-22.0000-1:1991: Alumíniumipari munkavédelmi és biztonságtechnikai követelmények. Általános előírások
MSZ-09-30.0050-1:1985: A gumipar általános biztonságtechnikai követelményei
MSZ-09-40.0056-1:1985: Műanyagfeldolgozási termelőberendezések biztonsági követelményei. Általános előírások
MSZ EN 289:1998: Gumi- és műanyagipari gépek. Sajtoló- és fröccssajtoló prések
MSZ EN 422:1998: Biztonságtechnikai. Présfúvó gépek üveges termékek gyártásához
MSZ 9910-3:1988: Föld feletti, álló hengeres acéltartályok éghető folyadékhöz és olvadékok tárolására. Időszakos ellenőrző vizsgálat
MSZ-09-57.0033:1990: Veszélyes berendezésekbenbeszállással végzett munkák biztonságtechnikai követelményei
51/2000. (VIII.9.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet
2/1995. (I.6.) MÜM rendelet az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványának kiadásáról,
8/1998. (III.31.) MÜM rendelet a munkaeszközök biztonsági és egészségügyi követelményének minimális szintjéről,
44/2000. (XII.21.) EÜM rendelet a veszélyes anyagok és készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tervkészítés részletes szabályairól,
26/2000. (IX.) EÜM rendelet a rákkeltők elleni védekezésről,
18/2001. (IV.28.) EÜM rendelete a zajexpozíció elleni védelemről,
25/2000. (IX.30.) EÜM-SZCSM együttes rendelete a munkahely kémiai biztonságról,
2/2002. (II.7.) SZCSM rendelete az egyéni védőeszközökkel szemben támasztott követelményekről és a tanúsítványokról,
3/2002. (II.8.) SZCSM-EÜM együttes rendelete a munkahelyek minimális munkavédelmi szintjéről,
4/2002. (II.20.) SZCSM-EÜM együttes rendelete az építési munkahelyek minimális munkavédelmi követelményeiről.

A kivitelezőnek gondoskodni kell a következőkről:

A kivitelezés az előírásoknak megfelelő szakszemélyzet beállításáról, vagy kiképzéséről,

az emelőgép vezetők részére megbízás adása.

A munkavédelmi szabályzat kiegészítéséről:

- a villamos üzemű előírásokkal,
- a munkavédelmi követelményekkel, Biztonsági Szabályzatokkal és
- a vonatkozó szabványokkal.

az irányítók részére részletes munkaköri leírás elkészítéséről.

- az építtető köteles értesítést küldeni az Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Felügyelőség területileg illetékes felügyelőségéhez a munkálatok megkezdése előtt.

A bejelentésnek a 4/2002/II.20./SZCSM-EÜM rendelet 3. számú melléklet tartalmi követelményeit kell kielégítenie. Ha a tevékenység várható időtartama meghaladja 30 munkanapot és egyidejűleg ott több, mint 20 fő végez munkát.

A munkafázisok, illetve a munkaszakaszok meghatározását, annak időtartamát a kiviteli terv tartalmazza.

Ezen túlmenően az alábbiakat kell betartani:

Azoknál a munkáknál, amelyek talajmegcsúszás következtében betemetéssel, vagy magas helyről történő leeséssel veszélyeztetik a munkavállalót, a kivitelezőnek el kell készíteni a részletes munkavédelmi és biztonsági intézkedési specifikációkat.

Magas feszültségű kábelek közelében munkavégzést csak szakavatott személyek végezhetnek.

A munkavégzőket „Munka és Balesetvédelmi Oktatásban” kell részesíteni amely kiterjed az általános és eseti elvárásokra, figyelemfelkeltésre, biztonsági intézkedésekre.

Nehéz, előregyártott elemek összeszerelésével vagy szétbontásával kapcsolatos munkát, azok időszakos és végleges biztosítása mellett szakemberek irányításával kell végezni.

A kivitelező lehetőségeit, választott műszaki-technológiai megoldásait tartalmazó részletes építéstechnológiai tervet kell az építés megkezdése előtt készíteni, amely tartalmazza az építési terület lehatárolását, a személyi és technikai feltételeket, munka és balesetvédelmi intézkedéseket.

Olyan tető, fal és földémszakaszoknál, ahol a beszakadás veszélye áll fenn, álláspadozatot kell készíteni, amelyet a falazatoktól független állványzatra kell támasztani.

Azt a földémszerkezetet, falazatot, amelynek egyensúlyi helyzete az építés során bizonytalan, dúcolásokkal biztosítani kell!

A közterület irányába az Önkormányzattól közterület-foglalási engedélyt kell kérni, ilyen módon kell a bontási területet biztosítani.

9. Általános rendelkezések:

A kivitelezés teljes időtartama alatt a munkavédelmi-, biztonságtechnikai és tűzvédelmi előírásokat, valamint a vonatkozó építéstechnológiai és alkalmazástechnológiai utasításokat következetesen be kell tartani! Ez a tervdokumentáció Pikó Gábor tervező szellemi alkotása, az általa meghatározott létesítmény az 1999. évi LXXVI. Törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. A tervektől eltérni csak a tervező hozzájárulásával szabad, a tervezők mentesülnek tervezői felelősségük alól, ha tudtuk és engedélyük nélküli változtatás történik.

Az építménybe csak megfelelőségi engedéllyel illetve ÉME engedéllyel rendelkező építési anyagok, berendezések és szerkezetek építhetők be. A kivitelező köteles a beépített anyagok teljesítménynyilatkozatait a használatbavételi eljárást megelőzően építtetőnek átadni.

Kivitelező minden munkafolyamat előtt köteles a minőség biztosítása céljából a kiviteli tervet ellenőrizni. Amennyiben hibát, hiányosságot észlel, vagy ésszerűségi, gazdaságossági szempontból tervmódosítást javasol, úgy azt haladéktalanul köteles Beruházó, Tervezők és a Műszaki ellenőr felé írásban jelezni.

Vonyarcvashegy, 2022. augusztus hó



Pikó Gábor
építész
É-20-0281