

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Ugod, Huszárokelőpuszta hrsz.:147/5-meglévő vadászház(vendégház) konyha átalakításának építési munkái

1. Ajánlatkérő megnevezése és címe, elérhetősége:

Név: Bakonyerdő Erdészeti és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 8500 Pápa, Jókai u. 46.

Honlap: www.bakonyerdo.hu

Kapcsolattartó neve: Jánosi Mária

Elérhetőségei:

- E-mail: janosi.maria@bakonyerdo.hu

- Mobil: +36 30 318 4807

2. Az ajánlatkérés tárgya:

Ajánlatkérő az „Ugod-Huszárokelőpuszta hrsz.:147/5-meglévő vadászház(vendégház) konyha átalakításának építési munkái” projektjéhez kapcsolódóan tárgyi feladat kivitelezési munkáinak elvégzésére meghívásos pályázati eljárást hirdet.

A kivitelezést az Ajánlattételi felhívás mellékletében csatolt, Forma Tervező és Fővállalkozó Zrt. által 2023. december hó 12. napján készített kivitelezési tervdokumentáció (munkaszám: T-943d-5/2023) szerint kell elvégezni.

3. Az ajánlat tartalmi és formai követelményei:

Az Ajánlatkérő ezennel felkéri Ajánlattevőket, hogy ajánlataikat az alábbi tartalmi és formai követelményeknek megfelelően nyújtsák be:

Az ajánlatokat magyar nyelven kell benyújtani.

Ajánlattevőként kizárólag egy ajánlat adható be. Ajánlatkérő részajánlatot nem fogad el, az ajánlattevőnek ajánlatát a 2. pontban feltüntetett valamennyi feladat figyelembevételével kell megadnia.

A tervezett anyagok helyettesítése alacsonyabb minőségű és áru anyagokkal nem lehetséges. Amennyiben az Ajánlattevő az árazatlan költségvetésben szereplő anyagok, eszközök, technológiák helyett egyenértékű alternatívát tüntet fel az árajánlatában, akkor köteles az egyenértékűségről nyilatkoznia. Ettől való eltérés a pályázatból való kizárást vonja maga után. Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a költségvetésben foglaltaktól való eltérést az Ajánlatkérő egyenértékűség esetén sem köteles elfogadni, és kizárhatja az ajánlatot a pályázatból.

Az ajánlatokat elektronikusan (teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglaltan pdf formátumban) kell benyújtani az Ajánlatkérő e-mail címére közvetlenül (titkarsag@bakonyerdo.hu).

A tárgyban fel kell tüntetni az alábbi megnevezést:

„Ügod, Huszárokelőpuszta hrsz.:147/5-meglévő vadászház(vendégház) konyha átalakításának építési munkái“

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot, nyilatkozatot a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosultaknak (cégszerű aláírás) vagy olyan személyeknek, akiket erre a jogosult személy(ek) írásban meghatalmaztak.

Kérjük az ajánlatuk elején vagy végén oldalszámokkal ellátott tartalomjegyzék elhelyezését, amely alapján az ajánlatban elhelyezett dokumentumok egyértelműen beazonosíthatóak, és fellelhetőek.

Az ajánlatban szereplő ajánlati árat forintban (HUF), a Dokumentációban megjelölt szempontok szerint kell megadni az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében.

Az ajánlatnak a teljes költség kalkulációt (a kiviteli tervdokumentáció és a tételes költségvetési kiírás alapján tartalmaznia kell)

Egyéb devizanemben illetve nem a Dokumentációban megjelölt szempontok alapján megadott ár esetén az Ajánlattevő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

Az ajánlathoz csatolni kell:

- a.) A felolvasólapot (1. sz. melléklet).
- b.) Ajánlattevő vonatkozásában csatolni kell azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányának vagy aláírási- mintájának egyszerű másolati példányát, aki(k) az ajánlatot, illetve annak részét képező nyilatkozatokat aláírták (2. sz. melléklet).
- c.) Az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a jelen felhívásban szereplő feltételeket elfogadja, és nyilatkoznia kell az ajánlati kötöttségről (3. sz. melléklet).
- d.) Ajánlattevőnek be kell nyújtani a nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a helyszínt megtekintette, azt észrevételezte, a szükséges felméréseket elvégezte, a kiadott feltételekben foglaltakat megértette és ajánlatát annak értelmében, az elvárt kivitelezési feladatra vonatkozóan teljeskörűen adta (4. sz. melléklet).
- e.) Az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy az Ajánlattételi felhívásban szereplő szerződéstervezetet és abban foglaltakat elfogadja, vagy amennyiben az ajánlatában attól eltér, akkor erre vonatkozó nyilatkozatát, amelyben egyértelműen meg kell jelölni az eltérést (a tervezet eltéréssel érintett pontjának megjelölésével) és annak indokát (5. sz. melléklet).
- f.) Nyilatkozatot, az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben végzett legjelentősebb referenciáinak ismertetéséről, megadva:
 - a teljesítés idejét (év/hó/nap; -tól - ig) és helyét,
 - a szerződést kötő másik fél nevét és elérhetőségét;
 - az ellenszolgáltatás nettó összegét;
 - a beszerzés tárgyát: az elvégzett tevékenység témakörének rövid bemutatását,
 - nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt (6. sz. melléklet)
- g.) Műszaki-pénzügyi ütemtervet (7. sz. melléklet)

h.) Szakemberek bemutatása (8.sz. melléklet)

i.) Titoktartási nyilatkozat (9.sz. melléklet)

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a hiánypótlás lehetőségét nem biztosítja.

4. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Versenyeztetési eljárásban **nem lehet ajánlattevő,**

a) aki végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló helyzetben van, illetve ilyen eljárás a versenyeztetési eljárás bármely szakaszában megindul.

b) aki gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta

Az 4. a) és b) bekezdés igazolását Magyarországon letelepedett, a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 2. § -a alapján cégnek minősülő ajánlattevő vonatkozásában az Ajánlatkérő a [www. e-cegyezzek.hu](http://www.e-cegyezzek.hu) oldalon elérhető közhiteles elektronikus adatbázisból ellenőrzi. A nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a 4. a) és b) bekezdés igazolására az ajánlattevő az ajánlatában köteles csatolni az illetékes bíróság vagy hatóság nyilvántartásának kivonatát vagy ennek hiányában bírósági vagy hatósági igazolást.

Az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó kettő lezárt üzleti év számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját ajánlattevő a 11/2009. (IV. 28.) IRM-MeHVM-PM együttes rendelet 3. §-ában meghatározott internetes honlapon történő betekintéssel ellenőrzi a 321/2015. (X.30.) KOrm. rendelet 19.§ (1) bekezdés b) pontja alapján. Amennyiben a beszámolók közül ezen a honlapon bármelyik nem található meg, és egyébként nem az ajánlattevő nem köteles a beszámoló nyújtására és ezen a honlapon való közzétételre nem köteles, akkor abban az esetben az ajánlatban csatolnia kell ajánlattevő saját vagy jogelődje előző kettő lezárt üzleti évének számviteli jogszabályok szerinti beszámolói közül a honlapon nem található beszámolónak a részét képező mérleget és eredmény kimutatást. Amennyiben ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, úgy ajánlattevő képviselője által aláírt nyilatkozat csatolása szükséges az előző kettő lezárt üzleti év mérleg szerinti eredményéről.

c) akinek (illetve jogelődjének) mérleg szerinti eredménye az utolsó kettő lezárt üzleti év bármelyikében negatív volt. Továbbá nem lehet ajánlattevő, aki beszámoló benyújtására és közzétételére kötelezettségének nem tett eleget,

5. Műszaki ill. szakmai alkalmasság:

Versenyeztetési eljárásban **nem lehet ajánlattevő:**

- a) akinek személyesen közreműködő tagja vagy munkavállalója nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „Építési szakterület „MV-É” vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal. Az egyenértékűséget Ajánlattevőnek kell igazolnia. (8. sz. melléklet)

6. Versenyztetési eljárás során a kérdésfeltevés módja:

Az ajánlatkérő az ajánlattevők részére helyszíni bejárás lehetőségét biztosítja:

Időpontja: 2024.január 26-án 10 óra

Helyszín: 8564 Ugod-Huszárokelőpuszta hrsz.: 0147/5 Vadászház(Vendégház) épülete

Az ajánlat készítésével kapcsolatban felmerült kérdéseket 2024. január 31. napján 14:00 óráig van lehetőség feltenni a janosi.maria@bakonyerdo.hu e-mail címen eljuttatott e-mailben. A válaszokat Ajánlatkérő minden Ajánlattevőnek megküldi 2024. február 02. napján 10:00 óráig.

7. Ajánlattételi határidő:

Az ajánlatok benyújtási határideje: 2024. február 08. 12.00 óra.

8. A szerződés meghatározása:

Átalánydíjas vállalkozási szerződés, amely tartalmazza a 2. pontban meghatározott feladatok teljes körű kivitelezését.

Kivitelezés elvárt befejezési határideje: 2024. április 26.

A szerződéstervezet feltételeit lásd külön mellékletben.

9. Az ajánlati kötöttség érvényességének kezdete:

Az ajánlat beérkezésének időpontja vagy amennyiben tárgyalásra kerül sor, akkor a tárgyalási eljárás befejezése, amely időponttól kezdődően az ajánlattevő nem módosíthatja, és nem vonhatja vissza ajánlatát jogszerűen.

Az ajánlati kötöttség érvényességének lejárta: a jelen felhívásban meghatározott eredményhirdetési időponttól számított 30 (harminc) nap.

10. Értékelés:

A beérkezett ajánlatok közül a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőnek az minősül, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

Ajánlatkérő az értékelés során az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- Ajánlati ár (80 pont)
- Kivitelezési határidő (15 pont)
- Referencia (5 pont)

Az ajánlatok értékelését a bíráló bizottság elvégzi és a vezérigazgató döntését követően az eljárás eredményéről valamennyi ajánlattevőt egyidejűleg írásban, e-mail útján értesíti.

11. Egyéb információk:

Az eljárás nyelve a magyar. Az ajánlatban több nyelven szereplő iratok esetén minden esetben a magyar nyelvű irat az irányadó.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen felhívás visszavonására az eredményhirdetés időpontjáig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról az Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket. Visszavonás esetén szerződéskötési kötelezettség Ajánlatkérőt nem terheli a Ptk. 6: 74.§ (3) bekezdés alapján.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy érvénytelennek nyilvánítsa azokat az ajánlatokat, amelyek nem felelnek meg a jelen felhívásban vagy a Dokumentációban meghatározott feltételeknek, eredménytelennek nyilvánítsa a versenyeztetési eljárást anélkül, hogy ezáltal bármilyen kötelezettséget magára vállalna az ajánlattevőkkel kapcsolatban, vagy kötelezettséget vállalna arra, hogy tájékoztatja az ajánlattevőket az Ajánlatkérő ezen döntésének okairól.

Az Ajánlatkérő kiköti azon jogát, hogy a felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését indoklás nélkül megtagadja. Az Ajánlatkérő kártérítési felelősségét ezen kikötés értelemszerűen kizárja.

Amennyiben az Ajánlatkérő szerződést kíván kötni a felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel, úgy elfogadó nyilatkozatot kell tennie.

Amennyiben csak egyetlen ajánlat érkezik, vagy a benyújtott ajánlatok közül csak egyetlen ajánlat érvényes, a szerződés ebben az esetben sem automatikusan jön létre

Az Ajánlatkérő fenntartja továbbá a jogot arra is, hogy visszautasítsa azokat az ajánlatokat, amelyek a számára elfogadhatatlan lényegi eltérést tartalmaznak a Dokumentációban megadott szerződéstervezetthez illetve műszaki specifikációhoz képest

Ajánlatkérő a versenyeztetési eljárás keretében az értesítéseket írásban az ajánlatban megjelölt e-mail címre küldi meg. E körben felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a kapcsolattartási adataikat úgy megadni, hogy Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, amennyiben az ajánlatban megjelölt e-mail vagy faxszámra küldött értesítések a címzett oldalán nem jutnak el a megfelelő kapcsolattartóhoz (technikai ok, szabadság stb.) Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatban megadott elérhetőségét módosítani, kiegészíteni kívánja, úgy erről köteles Ajánlatkérőt az 1. pontban megjelölt e-mail címre küldött e-mailben tájékoztatni.

Az Ajánlatkérő jogosult a jelen felhívásban megjelölt egyes eljárási cselekmények időpontját, határidejét módosítani.

Az ajánlattétel valamennyi költsége az Ajánlattevőt terheli.

Az adatkezelésre vonatkozó tájékoztatót az Ajánlatkérő www.bakonyerdo.hu honlapon (<https://www.bakonyerdo.hu/magunkrol/adatvedelmi-nyilatkozat>) elhelyezett Adatkezelési nyilatkozat tartalmazza.

A jelen eljárást megindító felhívásban, valamint a Dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Kelt, Pápa, 2024. január 22 .

BAKONYERDŐ ERDESZETI ÉS
FAIPARI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Pápa, Jókai u. 46.
Adószám: 11345161-2-19

Varga László

.....
aláírás

Varga László
vezérigazgató